ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 13

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	929,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**271 535**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	229 993
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**229 993**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	180 282
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**180 282**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**321 246**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***34 205***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	14 839
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки)	7 320
внутридомового инженерного оборудования	19 366
Содержание общего имущества всего,	***147 969***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	37 434
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	45 678
Уборка придомовой территории	37 955
Уборка лестничных клеток	26 902
Административно-хозяйственные расходы	***47 420***
Всего расходов:	**229 594**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*8 684*
труба;	*2 004*
светильники светодиодные;	*5 462*
заглушки и др.	*279*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 340*
цемент;	*1 760*
гравий;	*1 400*
замок навесной и др.	*350*
Чернозём	*375*
Автоуслуги	*1 417*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-236 993**
Финансовый результат за 2021г.	**-49 312**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-286 305**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина