ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 3

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	633,65
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**153 051**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	104 319
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**104 319**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	77 802
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**77 802**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**179 568**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***17 592***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	6 669
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки стены дома)	2 208
внутридомового инженерного оборудования	10 923
Содержание общего имущества всего,	***65 632***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	21 420
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	24 193
Уборка придомовой территории	20 019
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***20 717***
Всего расходов:	**103 941**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 192*
труба;	*200*
краны;	*672*
гофротруба;	*660*
зажим ответвления;	*432*
провод и др.	*3 408*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 164*
цемент;	*440*
сурик;	*221*
замок кодовый и др.	*1 103*
Автоуслуги	*1 700*
Чернозём	375
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-124 330**
Финансовый результат за 2021г.	**-26 139**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-150 469**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина