ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 26
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 331,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	304,40
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	141

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**31 459**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	300 365
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**300 365**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	275 837
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**275 837**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**55 987**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***30 224***
в том числе:	
конструктивных элементов	7 655
внутридомового инженерного оборудования	22 569
Содержание общего имущества всего,	***184 300***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	42 083
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	59 078
Уборка придомовой территории	48 375
Уборка лестничных клеток	34 764
Административно-хозяйственные расходы	***59 153***
Всего расходов:	**273 677**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 292*
краны;	*3 057*
светильник всетодиодный;	*462*
прожектор светодиодный;	*459*
фотореле;	*259*
тройники и др.	*311*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 190*
пиломатериал;	*450*
сурик;	*662*
лист оцинкованный и др.	*752*
Автоуслуги	*333*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-35 912**
Финансовый результат за 2021г.	**2 160**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-33 752**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина