ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 27
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,46
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	312
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	157,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**55 818**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	340 890
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**340 890**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	343 153
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**343 153**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**53 555**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***32 239***
в том числе:	
конструктивных элементов	9 053
внутридомового инженерного оборудования	23 186
Содержание общего имущества всего,	***206 542***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	44 888
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 225
Уборка придомовой территории	54 866
Уборка лестничных клеток	39 563
Административно-хозяйственные расходы	***67 271***
Всего расходов:	**306 052**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 276*
пиломатериал;	1 024
сурик;	744
лист оцинкованный и др.	315
Автоуслуги	1 367
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-27 826**
Финансовый результат за 2021г.	**37 101**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**9 275**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина