ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 66

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	19
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 378,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	56,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**65 266**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	291 449
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**291 449**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	249 414
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**249 414**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**107 301**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***46 230***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	22 327
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадки перед подъездом)	8 245
внутридомового инженерного оборудования	23 903
Содержание общего имущества всего,	***175 606***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	52 888
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 858
Уборка придомовой территории	54 860
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***58 856***
Всего расходов:	**280 692**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 252*
труба;	*354*
краны;	*465*
муфты и др.	*226*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 278*
сурик;	*749*
цемент;	*1 052*
лист оцинкованный;	*2 970*
пиломатериал и др.	*192*
Информационные доски	*1 880*
Автоуслуги	*8 500*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**54 879**
Финансовый результат за 2021г.	**-31 278**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**23 601**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина