ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 40

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	324,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**225 905**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	358 924
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	51 030
Всего начислено:	**409 954**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	304 553
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	51 030
Всего оплачено:	**355 583**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**280 276**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 593***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 658
внутридомового инженерного оборудования	24 936
Содержание общего имущества всего,	***215 960***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	46 774
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 413
Уборка придомовой территории	57 335
Уборка лестничных клеток	41 438
Административно-хозяйственные расходы	***81 984***
Всего расходов:	**331 537**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 618*
труба;	810
муфты;	506
кран и др.	171
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 799*
сурик;	1 168
пиломатериал и др.	420
Чернозём	*375*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**76 052**
Финансовый результат за 2021г.	**24 046**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**100 098**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина