ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 27

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 927
2.	Количество этажей	1
3.	Количество квартир	5
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	200,21
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**10 822**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	35 053
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**35 053**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	40 248
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**40 248**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**5 627**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	12 026
в том числе:	
конструктивных элементов;	4 091
внутридомового инженерного оборудования;	7 177
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	758
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	9 564
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружного туалета	2 905
Административно-хозяйственные расходы	7 060
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	338
Налог на доход 6%	1 207
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**33 100**
Финансовый результат за 2020г.	**7 148**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**22 441**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина