ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 36
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	353
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**99 109**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	356 710
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**356 710**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	380 280
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**380 280**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**75 539**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 976***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	8 492
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя)	137
внутридомового инженерного оборудования	25 484
Содержание общего имущества всего,	***216 624***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	47 115
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 471
Уборка придомовой территории	57 541
Уборка лестничных клеток	41 497
Всего расходов:	**321 073**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 786*
светильники светодиодные;	*1 611*
краны;	*585*
манжеты канализационные и др.	*282*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 065*
сурик и др.	*774*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-41 923**
Финансовый результат за 2021г.	**59 207**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**17 284**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина