ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 36

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 422,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	353
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**77 277**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	362 990
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**362 990**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	341 158
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 994
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**341 158**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**99 109**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	97 246
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 258
внутридомового инженерного оборудования;	72 482
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла)	6 506
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 974
Уборка придомовой территории	49 018
Уборка лестничных клеток	37 988
Административно-хозяйственные расходы	71 391
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 402
Налог на доход 6%	10 235
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**336 254**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*21 472*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. ;	*18 420*
краны;	*448*
светильники светодиодные и др.	*996*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 808*
известь;	*107*
сурик и др.	*934*
Финансовый результат за 2020г.	**4 904**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-41 923**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина