ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Водопроводная № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	629,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69,9

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**64 940**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	46 933
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**46 933**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	30 888
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**30 888**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**80 985**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***8 152***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 011
внутридомового инженерного оборудования	4 142
Содержание общего имущества всего,	***29 175***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	11 351
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	7 689
Уборка придомовой территории, их них:	1 392
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки и покраска ограждений контейнерной площадки)	858
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружнего туалета	8 743
Административно-хозяйственные расходы	***8 989***
Всего расходов:	**46 316**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 833*
светильник светодиодный;	*462*
провод;	*884*
автоматы;	*1 143*
гофротруба	*344*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 604*
пиломатериал и др.	*1 448*
Информационные доски	*1 880*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-42 101**
Финансовый результат за 2021г.	**-15 428**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-57 529**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина