ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 105

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,09
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,28
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**239 206**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	132 170
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**132 170**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	182 355
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**182 355**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**189 021**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***16 705***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 984
внутридомового инженерного оборудования	11 721
Содержание общего имущества всего,	***79 540***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	23 258
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 030
Уборка придомовой территории	25 252
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***25 772***
Всего расходов:	**122 017**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 471*
труба и др.	*2 150*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*946*
лист железный;	*349*
сурик и др.	*510*
Автоуслуги	*1 700*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-179 294**
Финансовый результат за 2021г.	**60 338**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-118 956**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина