ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**30 833**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	91 306
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**91 306**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	109 744
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**109 744**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**12 395**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***27 480***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	19 884
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки; ремонт цементного пола в подъезде)	14 205
внутридомового инженерного оборудования	7 596
Содержание общего имущества всего,	***57 309***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	18 483
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	21 484
Уборка придомовой территории	17 342
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***21 058***
Всего расходов:	**105 847**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*461*
краны	*461*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 944*
сурик;	351
цемент;	3 307
пиломатериал;	294
гравий и др.	2 800
Автоуслуги	850
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-24 376**
Финансовый результат за 2021г.	**3 897**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-20 479**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина