ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 142
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	949,52
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	351,35
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	72

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**184 905**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	238 026
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**238 026**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	179 399
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**179 399**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**243 532**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 044***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	14 008
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (частичный ремонт подъездов)	6 871
внутридомового инженерного оборудования	19 036
Содержание общего имущества всего,	***153 969***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	36 442
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 572
Уборка придомовой территории, и них:	43 546
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (установка урн; устройство скамеек; уборка снега техникой; ремонт штукатурки и покраска контейнерной площадки)	1 795
Уборка лестничных клеток	27 409
Административно-хозяйственные расходы	***48 963***
Всего расходов:	**235 976**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 159*
труба;	*2 512*
светильники светодиодные;	*3 586*
краны и др.	*372*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 823*
сурик;	*331*
цемент;	*267*
штукатурка Ротбанд;	*279*
лист железный и др.	*349*
Урна под мусор	*850*
Скамейка	*2 920*
Автоуслуги	*1 867*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-122 436**
Финансовый результат за 2021г.	**-56 577**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-179 013**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина