ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Труда № 13
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	686,68
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	67,64

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**66 302**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	50 687
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**50 687**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	51 130
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**51 130**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**65 859**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***7 309***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 049
внутридомового инженерного оборудования	3 260
Содержание общего имущества всего,	***29 450***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	10 176
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	8 483
Уборка придомовой территории, из них:	1 426
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки и покраска ограждений контейнерной площадки)	858
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружнего туалета	9 365
Административно-хозяйственные расходы	***9 845***
Всего расходов:	**46 604**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-41 381**
Финансовый результат за 2021г.	**4 526**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-36 855**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина