ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 81

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 996
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 151,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	272,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	133

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**37 084**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	288 759
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	47 250
Всего начислено:	**336 009**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	268 065
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	47 250
Всего оплачено:	**315 315**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**57 778**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***28 856***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 254
внутридомового инженерного оборудования	20 602
Содержание общего имущества всего,	***176 512***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	40 178
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	56 805
Уборка придомовой территории	46 092
Уборка лестничных клеток	33 437
Административно-хозяйственные расходы	***67 632***
Всего расходов:	**273 000**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 461*
труба;	*560*
кран;	*186*
кабель;	*162*
фотореле;	*292*
прожектор светодиодный;	*459*
светильник светодиодный и др.	*462*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 380*
сурик;	*939*
пиломатериал;	*420*
лист оцинкованный;	*148*
водосток и др.	*160*
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	*2 176*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**3 578**
Финансовый результат за 2021г.	**42 315**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**45 893**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина