ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 140
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	940,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	362,73
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**235 348**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	235 582
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**235 582**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	261 571
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**261 571**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**209 359**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***29 032***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	10 423
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадок перед подъездом)	2 194
внутридомового инженерного оборудования	18 609
Содержание общего имущества всего,	***149 712***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	37 368
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 579
Уборка придомовой территории	38 383
Уборка лестничных клеток	27 382
Административно-хозяйственные расходы	***47 285***
Всего расходов:	**226 029**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 133*
свкетильники светодиодные;	*3 586*
кабель;	
краны и др.	*1 209*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 344*
водосток;	*1 000*
лист оцинкованный;	*2 970*
цемент;	*218*
сурик;	*766*
пиломатериал и др.	*134*
Автоуслуги	*1 700*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-188 408**
Финансовый результат за 2021г.	**35 542**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-152 866**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина