# ОТЧЕТ

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 10**
**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 962 |
| 2. | Количество этажей | 3 |
| 3. | Количество квартир | 24 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 937,20 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 321,13 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 42,0 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **141 676** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 239 704 |
| **Всего начислено:** | **239 704** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 228 607 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **228 607** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **152 773** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **4 427** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **178 233** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 61 556 |
| *автоуслуги* | *561* |
| *дезинсекция, дератизация подвальных помещений* | *1 976* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 57 086 |
| Уборка придомовой территории | 45 416 |
| Уборка лестничных клеток | 14 175 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **56 918** |
| **Всего расходов:** | **239 578** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **4 427** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)* | 855 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 656 |
| ремонт межтамбурной двери | 1 148 |
| частичный ремонт кровли | 1 194 |
| ремонт водосточной трубы | 574 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2022 г.** | **-48 578** |
| **Финансовый результат за 2022 г.** | **-10 971** |
| **Финансовый результат на 01.01.2023 г.** | **-59 549** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова