ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 38

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 353,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**51 764**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	339 246
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**339 246**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	362 587
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**362 587**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**28 423**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 049***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 458
внутридомового инженерного оборудования	24 591
Содержание общего имущества всего,	***207 325***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	46 015
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 050
Уборка придомовой территории	54 803
Уборка лестничных клеток	39 457
Административно-хозяйственные расходы	***67 120***
Всего расходов:	**307 494**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 560*
светодиодный светильник;	462
светодиодный прожектор;	459
краны;	898
фотореле;	259
труба и др.	843
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 228*
сурик;	1 103
водосток;	280
лист оцинкованный;	426
пена монтажная и др.	198
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**108 477**
Финансовый результат за 2021г.	**55 093**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**163 570**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина