ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 24
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	740,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	237,30
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	81,6

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**5 063**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	160 034
Снятие за счет дополнительных средств на доме	44 010
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	21 600
Всего начислено:	**137 624**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	103 222
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	19 800
Всего оплачено:	**123 022**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**61 875**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***22 680***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	11 890
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки; ремонт штукатурки цоколя)	6 469
внутридомового инженерного оборудования	10 790
Содержание общего имущества всего,	***98 011***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	22 571
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 200
Уборка придомовой территории	25 876
Уборка лестничных клеток	18 364
Административно-хозяйственные расходы	***37 667***
Всего расходов:	**158 358**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 231*
сурик;	355
пиломатериал;	465
гравий;	1 375
цемент и др.	1 760
Автоуслуги	467
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**50 083**
Финансовый результат за 2021г.	**-35 336**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**14 747**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина