ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	544,18
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	26

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**272 584**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	115 061
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**115 061**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	114 570
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**114 570**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**273 075**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***13 965***
в том числе:	
конструктивных элементов	3 615
внутридомового инженерного оборудования	10 349
Содержание общего имущества всего,	***67 747***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	19 443
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 613
Уборка придомовой территории	21 691
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***22 089***
Всего расходов:	**103 801**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 831*
труба;	*1 469*
автоматы и др.	*1 214*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-214 187**
Финансовый результат за 2021г.	**10 769**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-203 418**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина