ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 17 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	939,55
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	317,02
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**250 323**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	235 526
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**235 526**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	264 103
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**264 103**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**221 746**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***24 086***
в том числе:	
конструктивных элементов	5 825
внутридомового инженерного оборудования	18 261
Содержание общего имущества всего,	***146 052***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	33 537
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 568
Уборка придомовой территории	38 769
Уборка лестничных клеток	27 178
Административно-хозяйственные расходы	***46 603***
Всего расходов:	**216 741**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 309*
светильники светодиодные;	*3 586*
труба;	*875*
краны и др.	*484*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-182 822**
Финансовый результат за 2021г.	**47 362**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-135 460**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина