ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 144
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	944,21
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**260 887**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	236 694
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**236 694**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	193 412
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**193 412**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**304 169**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***38 275***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	18 282
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (частичный ремонт подъездов)	11 680
внутридомового инженерного оборудования	19 993
Содержание общего имущества всего,	***149 154***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	37 030
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 409
Уборка придомовой территории	38 325
Уборка лестничных клеток	27 390
Административно-хозяйственные расходы	***49 983***
Всего расходов:	**237 412**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*9 577*
светильники светодиодные;	*3 138*
манжеты переходника;	*245*
труба и др.	*4 997*
Ремонт конструктивных элементов,в том числе:	*3 425*
штукатурка Ротбанд;	1 115
сурик;	1 710
известь и др.	142
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-186 806**
Финансовый результат за 2021г.	**-44 000**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-230 806**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина