ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	667,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**75 278**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	141 083
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**141 083**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	169 939
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**169 939**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**46 422**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***18 472***
в том числе:	
конструктивных элементов	7 045
внутридомового инженерного оборудования	11 428
Содержание общего имущества всего,	***85 863***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	25 720
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	33 175
Уборка придомовой территории	26 968
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***27 600***
Всего расходов:	**131 935**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 367*
арматура;	*840*
пиломатериал;	*1 802*
сурик и др.	*545*
Автоуслуги	*4 533*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-20 602**
Финансовый результат за 2021г.	**38 004**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**17 402**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина