ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	536,48
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**205 169**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	113 687
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**113 687**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	88 809
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**88 809**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**230 047**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***17 932***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	6 670
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадки перед подъездом)	3 293
внутридомового инженерного оборудования	11 262
Содержание общего имущества всего,	***68 217***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	20 383
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 383
Уборка придомовой территории	21 451
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***22 850***
Всего расходов:	**108 999**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 199*
краны;	*671*
сгоны;	*242*
труба;	*3 252*
муфты и др.	*337*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-169 915**
Финансовый результат за 2021г.	**-20 190**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-190 105**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина