ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 36

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**198 339**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	340 294
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**340 294**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	303 642
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**303 642**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**234 991**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***35 914***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	12 477
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт дверного откоса; устройство ступеней перед входом в подъезд)	4 076
внутридомового инженерного оборудования	23 437
Содержание общего имущества всего,	***205 252***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	44 330
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	66 866
Уборка придомовой территории	54 693
Уборка лестничных клеток	39 363
Административно-хозяйственные расходы	***67 996***
Всего расходов:	**309 162**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*941*
светильник светодиодный;	*462*
труба и др.	*332*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 242*
сурик;	*1 107*
цемент;	*425*
пиломатериал;	*205*
водосток;	*162*
штукатурка Ротбанд и др.	*139*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-115 955**
Финансовый результат за 2021г.	**-5 520**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-121 475**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина