ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 412,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	387
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	161

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**63 306**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	354 086
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**354 086**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	368 967
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**368 967**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**48 425**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***57 672***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	32 292
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя; ремонт вентиляционного короба; устройство отмостки)	20 946
внутридомового инженерного оборудования	25 380
Содержание общего имущества всего,	***219 278***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	51 135
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	69 902
Уборка придомовой территории	57 108
Уборка лестничных клеток	41 133
Административно-хозяйственные расходы	***76 232***
Всего расходов:	**353 182**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 003*
тройник;	*211*
труба;	*1 133*
муфты;	*331*
краны и др.	*559*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 394*
сурик;	*768*
цемент;	*1 320*
пиломатериал;	*721*
лист оцинованный;	*3 800*
гравий и др.	1 375
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**45 122**
Финансовый результат за 2021г.	**15 785**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**60 907**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина