ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	937,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	321,13
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	42,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**124 568**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	216 388
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**216 388**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	220 805
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**220 805**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**120 151**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***41 215***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	24 120
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки; частичный ремонт в подъезде; покраска дверей)	15 641
внутридомового инженерного оборудования	17 095
Содержание общего имущества всего,	***133 029***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	35 608
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 347
Уборка придомовой территории	37 530
Уборка лестничных клеток	13 544
Административно-хозяйственные расходы	***45 947***
Всего расходов:	**220 191**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 690*
труба;	996
светильники светодиодные;	924
гофротруба;	211
кабель;	194
вентиль и др.	154
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	7 858
пиломатериал;	187
цемент;	2 640
сурик;	762
краска;	352
штукатурка Ротбанд;	139
замок навесной;	140
кирпич;	240
гравий и др.	2 650
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-22 417**
Финансовый результат за 2021г.	**614**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-21 803**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина