ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 68

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	14
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	772,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**185 019**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	138 537
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**138 537**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	130 138
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**130 138**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**193 418**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***16 508***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 370
внутридомового инженерного оборудования	12 139
Содержание общего имущества всего,	***85 472***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	22 986
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	32 333
Уборка придомовой территории, из них:	30 153
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство скамеек; ремонт штукатурки и покраска ограждений контейнерной площадки)	1 141
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***27 086***
Всего расходов:	**129 066**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 389*
муфты;	*538*
труба;	*1 269*
краны и др.	*353*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*1 805*
сурик;	*576*
пиломатериал;	*840*
цемент и др.	*132*
Скамейка	*2 920*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-21 090**
Финансовый результат за 2021г.	**1 072**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-20 018**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина