ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 149

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	17
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	936,97
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	163,22
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	71,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**174 876**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	138 550
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**138 550**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	126 055
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**126 055**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**187 371**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***21 825***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	8 055
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (штукатурка, побелка тамбура)	2 598
внутридомового инженерного оборудования	13 770
Содержание общего имущества всего,	***85 994***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	26 770
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	32 280
Уборка придомовой территории	26 944
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***27 788***
Всего расходов:	**135 607**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 335*
кран;	*267*
кабель;	*118*
муфты;	*166*
светильники светодиодные;	*4 621*
гофротруба и др.	*144*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 348*
лист оцинкованный;	*465*
краска;	*267*
пена монтажная;	*200*
пенопласт;	*277*
сурик;	*633*
штукатурка Ротбанд;	*279*
пиломатериал и др.	*960*
Автоуслуги	*1 050*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-212 146**
Финансовый результат за 2021г.	**-9 552**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-221 698**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина