ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	617,13
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	42
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**142 325**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	130 486
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**130 486**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	107 844
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**107 844**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**164 967**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***21 849***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	8 407
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (обработка стен в подъезде от грибка)	4 148
внутридомового инженерного оборудования	13 443
Содержание общего имущества всего,	***79 587***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	24 647
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 340
Уборка придомовой территории	24 600
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***26 513***
Всего расходов:	**127 949**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 154*
труба;	*5 341*
краны;	*59*
переходники;	*252*
отводы и др.	*751*
Автоуслуги	*1 466*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-102 425**
Финансовый результат за 2021г.	**-20 105**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-122 530**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина