ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 5

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,47
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**94 507**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	134 032
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**134 032**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	114 265
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**114 265**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**114 274**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 508***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	20 341
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки)	13 678
внутридомового инженерного оборудования	13 167
Содержание общего имущества всего,	***84 517***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	27 611
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 213
Уборка придомовой территории	25 693
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***29 754***
Всего расходов:	**147 779**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерных сетей, в том числе:	*5 775*
труба;	*4 541*
краны и др.	*446*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 240*
замки навесные;	*450*
сурик;	*221*
гравий;	*2 750*
цемент;	*3 045*
пиломатериал и др.	*192*
Чернозём	375
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-15 604**
Финансовый результат за 2021г.	**-33 514**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-49 118**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина