ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 132

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	639,86
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**137 457**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	135 292
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**135 292**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	145 358
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**145 358**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**127 391**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***16 739***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	5 283
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадки перед подъездом)	710
внутридомового инженерного оборудования	11 457
Содержание общего имущества всего,	***79 721***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	22 319
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 702
Уборка придомовой территории	25 700
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***26 567***
Всего расходов:	**123 027**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 273*
трубы;	*588*
краны;	*186*
переходники и др.	*190*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 009*
сурик;	*521*
цемент;	*218*
гравий и др.	*125*
Автоуслуги	*1 417*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-80 807**
Финансовый результат за 2021г.	**22 331**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-58 476**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина