ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 107
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	635,09
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,97
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	100

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**44 922**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	134 283
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**134 283**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	115 318
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**115 318**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**63 887**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***16 434***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 358
внутридомового инженерного оборудования	12 076
Содержание общего имущества всего,	***79 481***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	22 881
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 257
Уборка придомовой территории	25 343
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***25 966***
Всего расходов:	**121 881**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 125*
труба и др.	*2 814*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 236*
пиломатериал;	*192*
лист железный;	*349*
сурик и др.	*518*
Автоуслуги	*850*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-43 341**
Финансовый результат за 2021г.	**-6 563**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-49 904**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина