# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

## перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 50

## о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 951 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 8 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 365,91 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 17,5 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **52 697** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 36 928 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **36 928** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 35 414 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **35 414** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.** | **54 211** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества всего,*** | ***23 600*** |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов, из них: | 16 921 |
| *оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; обработка стен в подъезде от грибка)* | 12 434 |
| внутридомового инженерного оборудования | 6 680 |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | ***20 648*** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд. | 15 548 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 4 768 |
| Уборка придомовой территории | 332 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | ***10 688*** |
| **Всего расходов:** | **54 936** |
| | |
| *Расшифровка затрат на материалы:* | |
| *Ремонт конструктивных элементов, в том числе:* | 5 318 |
| *пиломатериал;* | 327 |
| *плита ОСП;* | 640 |
| *штукатурка Ротбанд;* | 557 |
| *краска;* | 908 |
| *цемент;* | 454 |
| *пена монтажная;* | 198 |
| *лист оцинкованный и др.* | 1 575 |
| *Информационная доска* | *940* |
| *Автоуслуги* | *850* |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **4 965** |
| **Финансовый результат за 2021г.** | **-19 522** |
| **Финансовый результат на 01.01.2022г.** | **-14 557** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина