ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 128
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,66
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	57,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**151 237**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	132 289
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**132 289**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	99 073
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**99 073**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**184 453**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***24 386***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	13 448
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (частичный ремонт подъездов)	8 706
внутридомового инженерного оборудования	10 938
Содержание общего имущества всего,	***77 714***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	21 832
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 664
Уборка придомовой территории	25 218
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***28 133***
Всего расходов:	**130 233**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*893*
труба;	*397*
переходники и др.	*162*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 195*
известь;	*115*
краска;	*383*
плита ОСП;	*640*
сурик;	*512*
штукатурка Родбанд и др.	*279*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-90 181**
Финансовый результат за 2021г.	**-31 160**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-121 341**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина