ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 60

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,15
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**69 295**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	43 512
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**43 512**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	37 087
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**37 087**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**75 720**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***32 955***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	25 397
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах)	20 612
внутридомового инженерного оборудования	7 557
Содержание общего имущества всего,	***23 218***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	17 185
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 578
Уборка придомовой территории	455
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***14 229***
Всего расходов:	**70 402**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 643*
пиломатериал;	436
краска;	1 815
шпатлевка;	486
штукатурка Ротбанд;	557
лист оцинкованный;	465
цемент и др.	726
Информационные доски	*1 880*
Автоуслуги	708
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-43 386**
Финансовый результат за 2021г.	**-33 315**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-76 701**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина