ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**140 779**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	134 228
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**134 228**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	149 187
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**149 187**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**125 820**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***19 407***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	8 146
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадки перед подъездом)	4 122
внутридомового инженерного оборудования	11 261
Содержание общего имущества всего,	***78 914***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	21 282
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 491
Уборка придомовой территории	26 141
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***27 615***
Всего расходов:	**125 936**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*988*
труба;	*450*
манжеты ;	*180*
краны и др.	217
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 157*
цемент;	568
сурик и др.	518
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-79 878**
Финансовый результат за 2021г.	**23 251**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-56 627**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина