ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 78
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	422,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	30

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**95 582**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 683
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 683**
Фактические доходы:	
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**31 324**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**106 941**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***12 623***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 513
внутридомового инженерного оборудования	8 110
Содержание общего имущества всего,	***23 427***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	17 576
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 418
Уборка придомовой территории	433
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***7 782***
Всего расходов:	**43 832**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 205*
гофротруба;	*450*
кабель;	*640*
зажим соединительный;	*288*
коробка разветвления и др.	*193*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 240*
пиломатериал и др.	*2 990*
Информационные доски	*1 880*
Автоуслуги	*567*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-45 062**
Финансовый результат за 2021г.	**-12 508**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-57 570**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина