ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	626,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	53

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**91 119**
Начислено за содержание и текущий ремонт	132 563
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**132 563**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	115 813
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**115 813**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**107 869**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***26 014***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	15 144
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (частичный ремонт в подъезде; устройство площадки перед подъездом)	10 994
внутридомового инженерного оборудования	10 871
Содержание общего имущества всего,	***76 819***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	20 914
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 866
Уборка придомовой территории	25 039
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***28 994***
Всего расходов:	**131 827**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-32 292**
Финансовый результат за 2021г.	**-16 014**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-48 306**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина