ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 147
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	965,57
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	255,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**231 872**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	204 161
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**204 161**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	172 680
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**172 680**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**263 353**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***27 070***
в том числе:	
конструктивных элементов	6 642
внутридомового инженерного оборудования	20 428
Содержание общего имущества всего,	***124 400***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	37 691
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	47 499
Уборка придомовой территории	39 210
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***39 676***
Всего расходов:	**191 146**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*9 722*
светильники светодиодные;	*3 586*
краны;	*320*
тройники;	*141*
труба и др.	*4 995*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 223*
лист оцинкованный;	*1 860*
сурик и др.	*787*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-185 316**
Финансовый результат за 2021г.	**-18 466**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-203 782**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина