ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 9

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	612,44
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**163 587**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	145 014
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**145 014**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	112 557
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**112 557**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**196 044**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***18 912***
в том числе:	
конструктивных элементов	4 578
внутридомового инженерного оборудования	14 334
Содержание общего имущества всего,	***80 851***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	26 331
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 166
Уборка придомовой территории	24 354
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***25 037***
Всего расходов:	**124 800**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*9 427*
муфты;	*981*
уголок;	*207*
заглушка;	*141*
краны;	*965*
труба и др.	*6 066*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 818*
лист железный;	*349*
замок врезной;	*1 386*
пиломатериал и др.	*192*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-85 280**
Финансовый результат за 2021г.	**-12 243**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-97 523**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина