ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 103
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	88,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	50

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**165 314**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	132 329
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**132 329**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	91 691
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**91 691**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**205 952**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***21 745***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	9 920
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадки перед подъездом)	4 198
внутридомового инженерного оборудования	11 825
Содержание общего имущества всего,	***79 932***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	24 431
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 630
Уборка придомовой территории	24 871
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***26 312***
Всего расходов:	**127 989**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 050*
труба;	*1 643*
краны;	*544*
ревизия и др.	*103*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 502*
цемент;	*1 320*
гравий;	*1 400*
сурик;	*510*
пиломатериал;	*678*
замок навесной;	*350*
герметик и др.	*170*
Дератизация подвальных помещений от грызунов	*1 056*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-135 451**
Финансовый результат за 2021г.	**-36 298**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-171 749**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина