ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	630,93
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**158 931**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	133 404
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**133 404**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	139 723
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**139 723**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**152 612**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***18 092***
в том числе:	
конструктивных элементов	3 960
внутридомового инженерного оборудования	14 133
Содержание общего имущества всего,	***82 362***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	25 191
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 221
Уборка придомовой территории	25 950
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***26 150***
Всего расходов:	**126 604**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*8 077*
краны;	*4 728*
отводы;	*1 338*
труба и др.	*1 534*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 092*
замок навесной;	*279*
пена монтажная;	*200*
сурик и др.	514
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-129 179**
Финансовый результат за 2021г.	**13 119**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-116 060**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина