# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

## перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 11

## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 990 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 30 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 1 403,99 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 319,7 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 129 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **79 238** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 354 959 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 0 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **354 959** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 389 694 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 4 070 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **389 694** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **44 503** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 96 771 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 18 825 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 71 534 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла) | 6 412 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 67 070 |
| Уборка придомовой территории | 50 324 |
| Уборка лестничных клеток | 37 483 |
| Административно-хозяйственные расходы | 70 436 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 0 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 2 370 |
| Налог на доход 6% | 11 691 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **336 145** |
| | |
| *Расшифровка затрат на материалы:* | |
| *Ремонт инженерного оборудования, в том числе:* | *21 203* |
| *поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;* | *20 320* |
| *краны и др.* | *351* |
| *Ремонт конструктивных элементов, в том числе:* | *2 593* |
| *лист оцинкованный;* | *375* |
| *сурик и др.* | *922* |
| *Установка мусорного контейнера* | *700* |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **53 549** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **51 973** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина