ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 48

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 956
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	361,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**61 867**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	36 442
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**36 442**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	89 146
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**89 146**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**9 163**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***11 913***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	5 447
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадки перед подъездом)	1 182
внутридомового инженерного оборудования	6 466
Содержание общего имущества всего,	***20 309***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	14 941
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	4 855
Уборка придомовой территории	513
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***7 297***
Всего расходов:	**39 519**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	3 291
пиломатериал;	1 193
цемент;	435
лист оцинкованный и др.	1 575
Информационная доска	*940*
Автоуслуги	2 125
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-72 753**
Финансовый результат за 2021г.	**49 627**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-23 126**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина