ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 403,99
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,7
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**44 503**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	349 692
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**349 692**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	332 629
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**332 629**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**61 566**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***34 191***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	8 431
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя)	208
внутридомового инженерного оборудования	25 759
Содержание общего имущества всего,	***213 973***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	47 315
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	69 265
Уборка придомовой территории	56 625
Уборка лестничных клеток	40 768
Административно-хозяйственные расходы	***69 373***
Всего расходов:	**317 537**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 462*
труба;	*427*
провод;	*204*
муфты;	*516*
краны и др.	*2 820*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 148*
сурик и др.	*763*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**51 973**
Финансовый результат за 2021г.	**15 092**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**67 065**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина