ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 70-А

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 976
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	587,79
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	295,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**36 998**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	124 282
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**124 282**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	118 666
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**118 666**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**42 614**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***14 813***
в том числе:	
конструктивных элементов	3 669
внутридомового инженерного оборудования	11 144
Содержание общего имущества всего,	***73 166***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	20 625
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 011
Уборка придомовой территории	23 530
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***24 129***
Всего расходов:	**112 108**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 745*
монометр;	*1 343*
труба;	*954*
тройник и др.	*180*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-51 844**
Финансовый результат за 2021г.	**6 558**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-45 286**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина