ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 15

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	943,39
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**83 039**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	236 489
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**236 489**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	229 432
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**229 432**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**90 096**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***30 694***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	10 325
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (частичный ремонт подъездов)	4 546
внутридомового инженерного оборудования	20 369
Содержание общего имущества всего,	***148 703***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	36 407
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 596
Уборка придомовой территории	38 282
Уборка лестничных клеток	27 418
Административно-хозяйственные расходы	***47 948***
Всего расходов:	**227 345**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*10 323*
фотореле;	230
прожектор светодиодный;	264
светильники светодиодные;	3 586
краны;	314
вентиль;	154
труба и др.	5 286
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-27 537**
Финансовый результат за 2021г.	**2 087**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-25 450**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина