ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 25
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 428,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	313
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	128,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**73 147**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	358 122
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**358 122**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	370 650
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**370 650**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**60 619**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***37 595***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	9 189
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя)	138
внутридомового инженерного оборудования	28 405
Содержание общего имущества всего,	***222 086***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	52 152
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 686
Уборка придомовой территории	57 641
Уборка лестничных клеток	41 607
Административно-хозяйственные расходы	***70 750***
Всего расходов:	**330 431**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*9 598*
автомат;	*153*
краны;	*789*
фотореле;	*259*
манометр;	*896*
насос циркуляционный;	*6 917*
прожектор светодиодный и др.	*528*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 024*
сурик;	776
дюбели;	160
замок навесной;	284
лист оцинкованный и др.	158
Автоуслуги	667
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**21 569**
Финансовый результат за 2021г.	**40 219**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**61 788**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина