ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 151
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 964
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 279,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	203,56
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	98,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**234 075**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	283 379
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**283 379**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	344 746
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**344 746**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**172 708**
Расходы :	.
Текущий ремонт общего имущества всего,	***30 794***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 905
внутридомового инженерного оборудования	21 889
Содержание общего имущества всего,	***182 631***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	42 876
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	56 222
Уборка придомовой территории, и них:	50 390
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство скамеек; установка урн; ремонт штукатурки и покраска ограждений контейнерной площадки; уборка снега техникой)	3 108
Уборка лестничных клеток	33 143
Административно-хозяйственные расходы	***56 803***
Всего расходов:	**270 228**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерных сетей, в том числе:	*6 043*
труба;	*773*
светильники светодиодные;	*4 621*
вентиль и др.	*212*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 185*
замки навесные;	*508*
цемент;	*425*
сурик и др.	*975*
Урны под мусор	*1 700*
Автоуслуги	*1 983*
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	*1 872*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-142 553**
Финансовый результат за 2021г.	**74 518**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-68 035**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина